

NASDAQ OMX Copenhagen A/S

Børsmeddelelse nr. 2010/16

Aalborg den 19. november 2010

Endelig aftale om salg af resterende ejendom

Den i Børsmeddelelse nr. 2010/10 betingede aftale med Himmerland Boligforening om salg af bygninger på Hadsundvej i Aalborg er pr. dags dato gjort endelig, således at bygningerne overdrages med virkning fra 1. december 2010.

I Børsmeddelelse nr. 2010/12 oplyste selskabet om endeligt salg af del af ejendom til fagforeningen 3F.

AaB A/S har med salgene afhændet alle bygningsmæssige aktiviteter på Hadsundvej og dermed gennemført en betydelig gældsreduktion i niveauet 100 mio.kr., der sikrer en markant slankning af selskabets balance.

Ved endeligt salg af de to ejendomme på Hadsundvej til henholdsvis 3F og til Boligforeningen Himmerland realiseres én regnskabsmæssig gevinst. Dette har som tidligere meddelt været indeholdt i selskabets 2010 forventninger.

Himmerland Boligforening vil omdanne ejendommen på Hadsundvej til et attraktivt område, hvor der etableres ungdoms- og kollegieboliger i en kombination med AaB elitecollege. AaB vil således kunne fortsætte strategien med udvikling af egne talenter i renoverede, moderne og fleksible rammer.

AaB's forpligtelse nedsættes i denne forbindelse fra 180 værelser med ca. 280 senge til 60 værelser med ca. 100 senge.

Yderligere udskydelse af kapitaludvidelse

I konsekvens af disse væsentlige ejendomstransaktioner har det været nødvendigt at udskyde den planlagte kapitaludvidelse til 1. halvår 2011.

Selskabets 2010-resultat før skat ventes fortsat at blive et underskud mindre end det normaliserede driftsunderskud i 2009.

Med venlig hilsen

Aalborg Boldspilklub A/S

For yderligere oplysninger kontakt adm. direktør Poul Sørensen på tlf. 22 49 11 37.